



«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО УК «Электротехников»

И.Ю.Иманов

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД по адресу 58/23/1 на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Цели мероприятия	Возможные исполнители	Источник финансирования	Объем работ	Примерная стоимость	Объем ожидаемого снижения используемых эн. ресурсов	Срок окупаемости
1	2	3	4		5	6	7	8
<b>Система электроснабжения</b>								
1.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1. Экономия электроэнергии. 2. Улучшение качества освещения	ООО УК «Электротехников»	средства текущего ремонта	10 шт.	1,2 тыс.руб.	2,5кВт	6,5 лет
<b>Система отопления</b>								
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка (гидравлическая и тепловая наладка) системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО УК «Электротехников»	средства текущего ремонта	1 шт.	0,75 тыс.руб.	0,1Гкал	4 года
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО УК «Электротехников»	средства текущего ремонта	1 дом	19 тыс.руб.	2,23 Гкал	4 года
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО УК «Электротехников»	средства текущего ремонта	1 дом	2,2 тыс.руб.	2,3 Гкал	5 лет
<b>Система горячего водоснабжения</b>								
1.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	ООО УК «Электротехников»	средства текущего ремонта	1 дом	4,49 тыс.руб.	6,02 Гкал	5 лет
<b>Дверные и оконные конструкции</b>								

1.	Заделка,уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии. 3. Усиление безопасности жителей.	ООО УК «Электротехников»	средства текущего ремонта	1 дом	2,2 тыс.руб.	0,44 Гкал	2 года
2.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений и чердачных помещений	1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	ООО УК «Электротехников»	средства текущего ремонта	1 дом	0,49 тыс.руб.	0,28Гкал	2,5 года
3.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1. Снижение инфильтрации через оконные блоки. 2.Рациональное использование тепловой энергии	ООО УК «Электротехников»	средства текущего ремонта	1 дом	2,52 тыс.руб.	0,28 Гкал	2 года
<b>Стеновые конструкции</b>								
1.	Обеспечение надлежащего состояния указателя класса энергетической эффективности МКД и замена указателя при изменении класса энергетической эффективности	Информационное обеспечение, экономическое стимулирование	ООО УК «Электротехников»	средства текущего ремонта	1 дом	0,5 тыс.руб.	0	
2.	Ремонт и герметизация стыков межпанельных швов	1. Снижение утечек тепла через наружные ограждающие конструкции. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	ООО УК «Электротехников»	средства текущего ремонта	1 дом	12,6 тыс.руб.	0,1 Гкал	2 года
3.	Утепление стен	1. Снижение утечек тепла через наружные ограждающие конструкции. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	ООО УК «Электротехников»	Дополнительные средства собственников	900 м2	2500 тыс.руб.	10,7 Гкал	2 года
3.	Разъяснение населению актуальности утепления квартир перед отопительным сезоном	1. Снижение утечек тепла через наружные ограждающие конструкции. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	ООО УК «Электротехников»	средства текущего ремонта	1 дом	0	0	

Главный инженер ООО УК «Электротехников»

Главный энергетик ООО УК "Электротехников"



И.А.Трифорова



Н.С.Хафизуллин