

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО УК «Электротехников»

И.Ю.Иманов

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД, которыми управляет ООО УК «Электротехников» на 2021 год



№ п/п	Наименование мероприятия	Цели мероприятия	Возможные исполнители	Источник финансирования	Объем работ	Примерная стоимость	Объем ожидаемого снижения используемых эн. ресурсов	Срок окупаемости
1	2	3	4		5	6	7	8
<b>Система электроснабжения</b>								
1.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1. Экономия электроэнергии. 2. Улучшение качества освещения	ООО УК «Электротехников»	средства текущего ремонта	550 шт.	66 тыс.руб.	2400 кВт	6,5 лет
<b>Система отопления</b>								
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка (гидравлическая и тепловая наладка) системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО УК «Электротехников»	средства текущего ремонта	240 шт.	180 тыс.руб.	25,5 Гкал	4 года
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО УК «Электротехников»	средства текущего ремонта	127 домов	2,5 млн.руб.	284 Гкал	4 года
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО УК «Электротехников»	средства текущего ремонта	127 домов	280 тыс.руб.	295 Гкал	5 лет
<b>Система горячего водоснабжения</b>								
1.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	ООО УК «Электротехников»	средства текущего ремонта	127 домов	570 тыс.руб.	765 Гкал	5 лет

**Дверные и оконные конструкции**

1.	Заделка,уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии. 3. Усиление безопасности жителей.	ООО УК «Электротехников»	средства текущего ремонта	127 домов	280 тыс.руб.	56 Гкал	2 года
2.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений и чердачных помещений	1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	ООО УК «Электротехников»	средства текущего ремонта	127 домов	62 тыс.руб.	35Гкал	2,5 года
3.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1. Снижение инфильтрации через оконные блоки. 2.Рациональное использование тепловой энергии	ООО УК «Электротехников»	средства текущего ремонта	127 домов	320 тыс.руб.	36 Гкал	2 года

**Стеновые конструкции**

1.	Обеспечение надлежащего состояния указателя класса энергетической эффективности МКД и замена указателя при изменении класса энергетической эффективности	Информационное обеспечение, экономическое стимулирование	ООО УК «Электротехников»	средства текущего ремонта	127 домов	10 тыс.руб.	0	
2.	Ремонт и герметизация стыков межпанельных швов	1. Снижение утечек тепла через наружные ограждающие конструкции. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	ООО УК «Электротехников»	средства текущего ремонта	122 дома	2880 тыс.руб.	11 Гкал	2 года
3.	Утепление стен МКД 4/04, 4/06, 4/08, 7/15, 7/16, 7/18, 32/06, 56/20, 56/17, 58/23/1,58/23/3, 59/08, 59/16/2, 59/14, 62/12/1	1. Снижение утечек тепла через наружные ограждающие конструкции. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	ООО УК «Электротехников»	Дополнительные средства собственников	15,5 тыс м2	43000 тыс.руб	184 Гкал	2 года
3.	Разъяснение населению актуальности утепления квартир перед отопительным сезоном	1. Снижение утечек тепла через наружные ограждающие конструкции. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	ООО УК «Электротехников»	средства текущего ремонта	127 домов	0	0	

Главный инженер ООО УК «Электротехников»

Главный энергетик ООО УК "Электротехников"



И.А.Трифорова

Н.С.Хафизуллин