



Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД, которыми управляет ООО УК «Электротехников» на 2020 год

№ п/п	Цели мероприятия	Возможные исполнители	Объем работ	Примерная стоимость	Экономический эффект	Срок окупаемости	
1	2	3	4	5	6	7	
Система электроснабжения							
1.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1. Экономия электроэнергии. 2. Улучшение качества освещения	ООО УК «Электротехников»	550 шт.	75,0 тыс.руб.	11,0 тыс.руб.	6,5 лет
Система отопления							
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка (гидравлическая и тепловая наладка) системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО УК «Электротехников»	240 шт.	180 тыс.руб.	45 тыс.руб.	4 года
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО УК «Электротехников»	126 домов	2,5 млн.руб.	500 тыс.руб.	4 года
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО УК «Электротехников»	126 домов	280 тыс.руб.	52 тыс.руб.	5 лет
Система горячего водоснабжения							
1.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	ООО УК «Электротехников»	101 домов	270 тыс.руб.	35 тыс.руб.	5 лет
2.	Перевод системы горячего водоснабжения с открытой на закрытую	1. Уменьшение стоимости горячей воды на 10%. 2. Улучшение гигиенических качеств воды.	ООО УК «Электротехников»	25 домов	39 млн.руб.	1210 тыс.руб.	6 лет
Дверные и оконные конструкции							

1.	Заделка,уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2.Рациональное использование тепловой энергии. 3. Усиление безопасности жителей.	ООО УК «Электротехнико В»	126 домов	280 тыс.руб.	100 тыс.руб.	2 года
2.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений и чердачных помещений	1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	ООО УК «Электротехнико В»	126 домов	62 тыс.руб.	20 тыс.руб	2,5 года
3.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1. Снижение инфильтрации через оконные блоки. 2.Рациональное использование тепловой энергии	ООО УК «Электротехнико В»	126 домов	320 тыс.руб.	100 тыс.руб.	2 года
Стеновые конструкции							
1.	Обеспечение надлежащего состояния указателя класса энергетической эффективности МКД и замена указателя при изменении класса энергетической эффективности	Информационное обеспечение, экономическое стимулирование	ООО УК «Электротехнико В»	126 домов	10 тыс.руб.		
2.	Ремонт и герметизация стыков межпанельных швов	1. Снижение утечек тепла через наружные ограждающие конструкции. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	ООО УК «Электротехнико В»	122 дома	2200 тыс.руб.	20 тыс.руб.	2 года
3.	Разъяснение населению актуальности утепления квартир перед отопительным сезоном	1. Снижение утечек тепла через наружные ограждающие конструкции. 2.Рациональное использование тепловой энергии.	ООО УК «Электротехнико В»	126 домов	0	0	

Главный инженер ООО УК «Электротехников»

И.А.Трифонова

Главный энергетик ООО УК "Электротехников"

Н.С.Хафизуллин