

«Утверждаю»

Генеральный директор  
 ООО УК «Электротехников»  
 И.Ю.Иманов

Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД, которыми управляет ООО УК «Электротехников» на 2019 год

№ п/п	Цели мероприятия	Возможные исполнители	Объем работ	Примерная стоимость	Объем ожидаемого снижения используемых эн. ресурсов	Срок окупаемости	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Система электроснабжения</b>							
1.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1. Экономия электроэнергии. 2. Улучшение качества освещения	ООО УК «Электротехников»	800	108 тыс.руб.	3368кВ	6,5 лет
<b>Система отопления</b>							
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка(гидравлическая и тепловая наладка) системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО УК «Электротехников»	120шт.	90 тыс.руб.	12Гкал	4 года
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО УК «Электротехников»	126 домов	2,5 млн.руб.	280Гкал	4 года
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ООО УК «Электротехников»	126 домов	200 тыс.руб.	280Гкал	5 лет
<b>Система горячего водоснабжения</b>							
1.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	ООО УК «Электротехников»	88 домов	170 тыс.руб.	530Гкал	5 лет
2.	Перевод системы горячего водоснабжения с открытой на закрытую	1. Уменьшение стоимости горячей воды на 10%. 2. Улучшение гигиенических качеств воды.	ООО УК «Электротехников»	6 домов	9млн.руб.	110Гкал	6 лет
<b>Дверные и оконные конструкции</b>							
1.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Усиление безопасности жителей.	ООО УК «Электротехников»	126 домов	180 тыс.руб.	52Гкал	2 года

2.	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений и чердачных помещений	1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	ООО УК «Электротехников»	126 домов	50 тыс.руб.	20Гкал	2,5 года
3.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1. Снижение инфильтрации через оконные блоки. 2. Рациональное использование тепловой энергии	ООО УК «Электротехников»	126 домов	50 тыс.руб.	20Гкал	2 года
<b>Стеновые конструкции</b>							
1.	Обеспечение надлежащего состояния указателя класса энергетической эффективности МКД и замена указателя при изменении класса энергетической эффективности	Информационное обеспечение	ООО УК «Электротехников»	126 домов	10 тыс.руб.	0	0
2.	Ремонт и герметизация стыков межпанельных швов	1. Снижение утечек тепла через наружные ограждающие конструкции. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	ООО УК «Электротехников»	5900 м.п.	1900 тыс.руб.	7,8Гкал	2 года
3.	Разъяснение населению актуальности утепления квартир перед отопительным сезоном	1. Снижение утечек тепла через наружные ограждающие конструкции. 2. Рациональное использование тепловой энергии.	ООО УК «Электротехников»	126 домов	0	0	

Главный инженер ООО УК «Электротехников»



И.А.Трифонова

Главный энергетик ООО УК "Электротехников"



Н.С.Хафизуллин